

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๑ วันที่๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ศาลาแดง วัน
๒. โฉนดที่ดินเลข..... ๕๔๘,๓๔๘๒๕๕,๓๔๘๒๕๖,๓๔๘๒๕๗,
๓๔๘๒๕๘,๓๔๘๒๕๙,๓๔๘๒๖๐ ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
อำเภอ/เขต..... บางรัก กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๗.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ที่จอตรก ๑๘๕ คับ

สรุปว่าอย่า

(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย ข.ช.๑๐)

๒. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๘๓.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

พื้จอดรณส่วนบคคค จํานวน.....๘.....คัน

อื่น ๆ สรรวายนํ้าของห้องชุดเลขที่ ๓๘/๑๘๖ และ ๓๘/๑๘๗

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ด้านหน้า

แบบพิมพ์หมายเลข.....8154

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑.....
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ศาลาแดง วัน

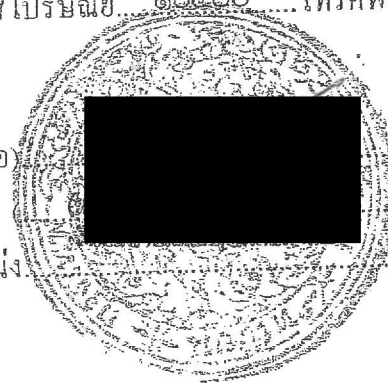
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ศาลาแดง ๑ (กุดเซ)
ถนน ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง



นางสาวสุภาพร ภักดิ์
นักวิชาการบริหารระดับกลาง

- 6 - 2561

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ค่าเดือน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

นับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๕/๒๕๖๑ โดย นายณัฐพัฒน์ เอื้อใจ และ นายอรรถพล สฤทธิพันธุ์หาญ
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ / ตรอก / ซอย..... ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่.....

ตำบล จตุจักร อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ก่อสร้าง.....

ได้ทำการ.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๔๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๕ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๓ คัน สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่...../ ตรอก/ซอย ศาลาแดง ๑ ถนน พระรามที่ ๔

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๒๕๔ - ๓๔๒๖๕, ๕๓๐๓๘,

เป็นที่ดินของ.....บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ๕๔๘

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... - ๒ เม.ย. ๒๕๖๑ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An126/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : ศาลาแดง วัน (Saladaeng One)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9015 วันที่เห็นชอบ : 29 กรกฎาคม 2558
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ SLD1-LO-2301-002

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ SALADAENG ONE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ SALADAENG ONE ตั้งอยู่เลขที่ 39 ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/9015 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

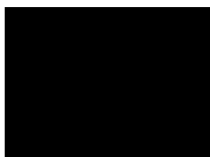
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว ให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


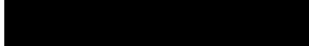

([REDACTED])

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน



30/1/66

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-447
ชื่อโครงการ : โครงการ Saladaeng One
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 08/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9172
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development